

Mötesdatum  
2025-03-14Ånge Fastighets & Industri AB

---

<b>Plats och tid</b>	ÅFAs kontor kl. 09:00-11:09	
<b>Beslutande ledamöter</b>	Per-David Wennberg (S) (ordförande) Jenny Ahlström (S) Mikael Granlund (S) Veronica Mohlin (S) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Sven Sandelius (S) ersätter Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lars-Olof Larsson (VF)	
<b>Övriga närvarande</b>	Patrik Jonasson (Vd) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant) Niklas Källström (Arbetstagarrepresentant) Elin Österlund Nyström (Sekreterare) Fredrik Gunnarsson (Ekonom) §4 Therese Malmgren (Auktoriserad revisor KPMG) §4	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2025-03-17 14:00	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§1-8	
	Sekreterare	Elin Österlund Nyström
	Ordförande	Per-David Wennberg
	Justerande	Mai Karlsson
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2025-03-18	
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2025-04-08	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Digitalt	

## ÄRENDELISTA

- §1 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- §2 Föregående mötesprotokoll
- §3 Ekonomirapport
- §4 Årsredovisning 2024
- §5 Rapport avseende finansverksamhet
- §6 Underhållsprojekt Hemskogsvägen 7 och 9
- §7 Rapport från vd
- §8 Övriga frågor

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§1

**Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 25/1)****Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

**Sammanfattning**

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§2

**Föregående mötesprotokoll (ÅFA 25/2)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av tidigare protokoll och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning**

Styrelsen följer upp mötesprotokoll från den 15 november 2024.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll Ånge Fastighets och Industri AB 2024-11-15

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§3

**Ekonomirapport (ÅFA 25/3)****Beslut**

Styrelsen beslutar att notera rapporten.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd informerar vid sammanträdet om ekonomiskt läge för Ånge Fastighets och Industri AB.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§4

**Årsredovisning 2024 (ÅFA 25/9)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna årsredovisning 2024 för Ånge Fastighets och Industri AB.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd presenterar årsredovisning 2024 för Ånge Fastighets och Industri AB.

**Beslutsunderlag**

- ÅFA Årsredovisning 2024 20250313
- Rapport avseende granskning av årsbokslut 2024 Ånge Fastighets och Industri AB

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§5

**Rapport avseende finansverksamhet (ÅFA 25/8)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna rapport avseende finansverksamhet enligt finanspolicy och skicka vidare till ägaren Ånge kommun.

**Sammanfattning**

Styrelsen ska godkänna rapport avseende finansverksamhet, enligt finanspolicy och skicka vidare till ägaren.

**Beslutsunderlag**

- Finansrapport för Ånge Fastighets och Industri ABs portfölj 2024-12-31

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§6

**Underhållsprojekt Hemskogsvägen 7 och 9 (ÅFA 25/10)****Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att genomföra underhållsprojekt för Hemskogsvägen 7 och 9 samt att ta ärendet vidare till kommunfullmäktige för godkännande.

**Sammanfattning**

Ärendet avser beslut om att genomföra underhållsprojekt för fastigheterna Ånge 73:10, Hemskogsvägen 7 och Ånge 73:9, Hemskogsvägen 9 i Ånge.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse underhållsprojekt Hemskogsvägen 7 och 9



Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§7

**Rapport från vd (ÅFA 25/4)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna rapporten.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd rapporterar om:

- Bokslut 2024
- Årets hyresjusteringar
- Pågående projekt
- Dataskydd och GDPR.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2025-03-14

§8

**Övriga frågor (ÅFA 25/5)****Beslut**

Styrelsen beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

**Sammanfattning**

Styrelseledamöter och suppleanter har möjlighet att ställa frågor om bolagets verksamhet.

Lars-Olof Larsson (VF) frågar om hur bolaget använder AI i sin verksamhet?

Patrik Jonasson, vd svarar att tjänstepersoner gått utbildning via Sundsvall kommuns IT-organisation. Ånge Fastighets och Industri AB deltar i ett AI-projekt tillsammans med Mitthem AB för styrning av inomhustemperatur.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Elin Österlund Nyström

**Datum:** 2025-03-17 08:56

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

06B2A93B3E2A35A2E790E7D8B1A2D6D386450E4629D7EAD7E26437881E2B32FA

**Namn:** Per-David Wennberg

**Datum:** 2025-03-17 10:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

06B2A93B3E2A35A2E790E7D8B1A2D6D386450E4629D7EAD7E26437881E2B32FA

**Namn:** MAJ KARLSSON

**Datum:** 2025-03-17 11:22

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

06B2A93B3E2A35A2E790E7D8B1A2D6D386450E4629D7EAD7E26437881E2B32FA